

住宅型有料老人ホーム

ビバリーヒルズ

Beverly Hills Nijinohashi

虹の橋



■ビバリーヒルズに関するお問い合わせ

TEL.088-678-3833

虹の橋グループ  
介護専用ダイヤル

TEL.088-633-1011

TEL.088-633-1005



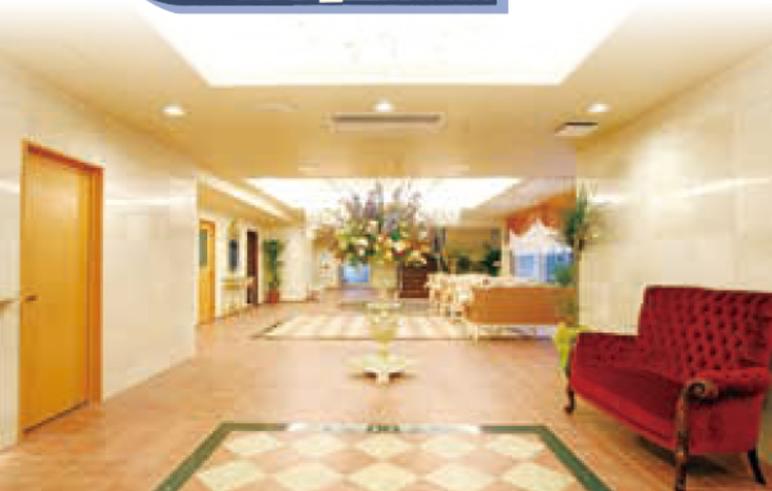
住宅型有料老人ホーム

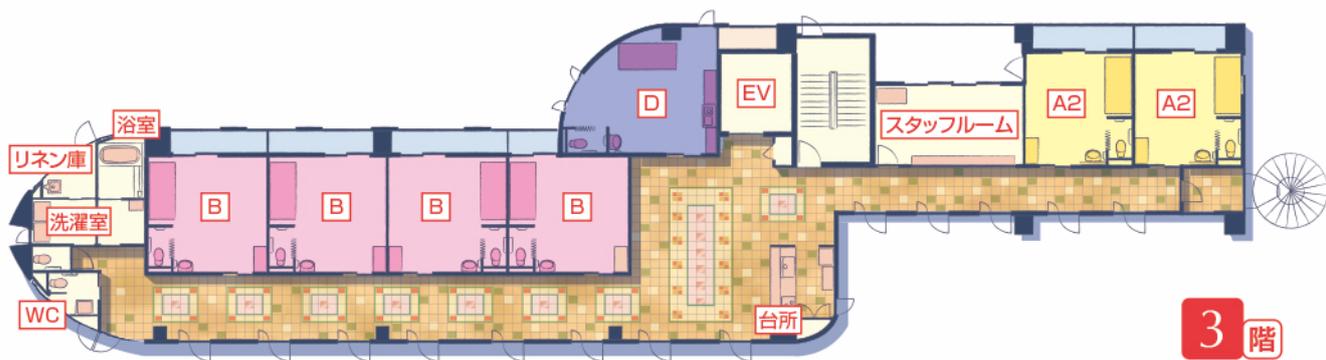
ビバリーヒルズ

Beverly Hills Nijinohashi



# 虹の橋

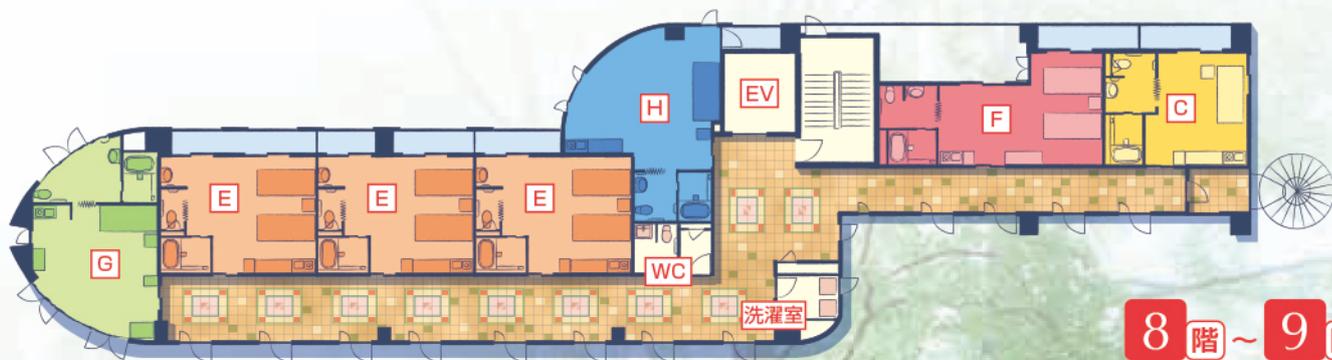




3階



4階～7階



8階～9階



### 食事サービス

毎日のお食事は、入居者様の健康のために大切であると同時に、大きな楽しみの一つでもあります。

ビバリーヒルズ虹の橋では日々、栄養士、調理師がカロリーや塩分に配慮し、また季節を取り入れたおいしく味わっていただけるメニューをお届けします。

糖尿病、高血圧等の治療食にも対応しています。



## 居室プランのご案内

バリエーション豊かな9タイプの居室プランをご用意しております。ライフスタイルに合わせてお選びください。

room **A<sup>type</sup><sub>1</sub>** 居住面積 18.27㎡



### お部屋の設備・仕様(单身室)

エアコン・洗面台・ウォシュレットトイレ・クローゼット・下足箱・カーテン  
※上記以外の家具・家電・調度品等はご自身でご用意ください。

room **A<sup>type</sup><sub>2</sub>** 居住面積 18.48㎡



### お部屋の設備・仕様(单身室)

バルコニー・エアコン・洗面台  
ウォシュレットトイレ・クローゼット  
下足箱・カーテン

※上記以外の家具・家電・調度品等は  
ご自身でご用意ください。

room **B<sup>type</sup>** 居住面積  
21.16㎡~21.39㎡



### お部屋の設備・仕様(单身室)

バルコニー・エアコン・洗面台  
ウォシュレットトイレ・クローゼット  
下足箱・カーテン

※上記以外の家具・家電・調度品等は  
ご自身でご用意ください。

room **C<sup>type</sup>** 居住面積 24.20㎡



### お部屋の設備・仕様(单身室)

浴室・キッチン・バルコニー  
エアコン・洗面台  
ウォシュレットトイレ  
クローゼット・下足箱  
カーテン

※上記以外の家具・家電・  
調度品等はご自身でご用意  
ください。

room **D<sup>type</sup>** 居住面積 26.31㎡



### お部屋の設備・仕様(夫婦室対応可)

キッチン・バルコニー  
エアコン・洗面台  
ウォシュレットトイレ  
クローゼット・下足箱  
カーテン

※上記以外の家具・家電・  
調度品等はご自身でご用意  
ください。

room **E** type  
 居住面積 27.60m<sup>2</sup>



**お部屋の設備・仕様  
 (夫婦室対応可)**

浴室・キッチン・バルコニー  
 エアコン・洗面台  
 ウォシュレットトイレ  
 クローゼット・下足箱  
 カーテン

※上記以外の家具・家電・調度品等はご自身でご用意ください。

room **F** type  
 居住面積 31.03m<sup>2</sup>



**お部屋の設備・仕様 (夫婦室対応可)**

浴室・キッチン・バルコニー・エアコン・洗面台・ウォシュレットトイレ  
 クローゼット・下足箱・カーテン

※上記以外の家具・家電・調度品等はご自身でご用意ください。

room **G** type  
 居住面積  
 33.73m<sup>2</sup>

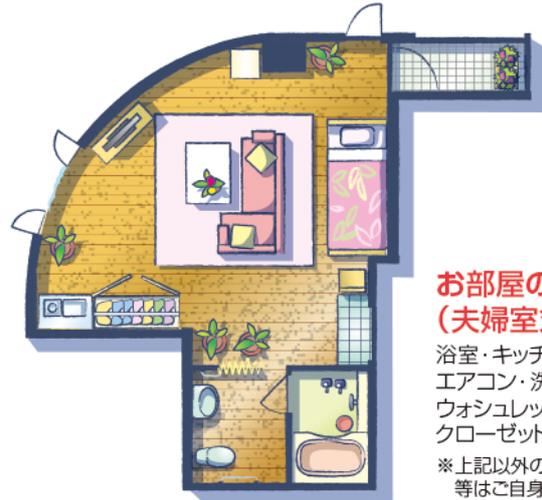


**お部屋の設備・仕様  
 (夫婦室対応可)**

浴室・キッチン・エアコン・洗面台  
 ウォシュレットトイレ・クローゼット  
 下足箱・カーテン

※上記以外の家具・家電・調度品等はご自身でご用意ください。

room **H** type  
 居住面積 34.08m<sup>2</sup>



**お部屋の設備・仕様  
 (夫婦室対応可)**

浴室・キッチン・バルコニー  
 エアコン・洗面台・  
 ウォシュレットトイレ  
 クローゼット・下足箱・カーテン

※上記以外の家具・家電・調度品等はご自身でご用意ください。

## 入居対象者

※60歳以上の方、または要支援・要介護の認定を受けている方で

1人暮らしで  
 生活に不安を感じている方

日常生活で  
 介護を必要とする方

退院後の療養が必要で  
 ご自宅での生活が困難な方



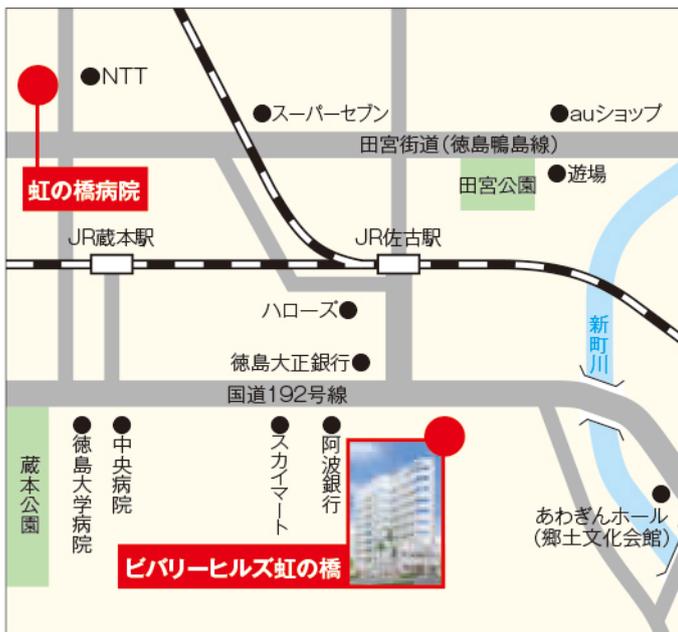
# 虹の橋病院グループトータルサポート

## 【虹の橋包括ケアシステム】

当グループでは、ご入居者様に安心した生活を送っていただけるよう医療・介護が密接な連携を図り、より元気に生きがいをもって暮らしていただけるサービスを提供いたします。



## 交通案内・建築概要



### ■ JR 佐古 駅から 徒歩 5 分

- ハローズ(徒歩6分) ●スカイマート(徒歩5分) ●田宮公園(徒歩18分)
- 阿波銀行(徒歩約4分) ●徳島大正銀行(徒歩約4分)
- 虹の橋病院(車約10分)

徒歩分数は地図上の距離、約80mを1分として算出した概算分数です。  
車分数は、時速約40kmで走行した場合の所要時間です。

#### 【入居者募集要項】

- 所在地/徳島県徳島市佐古二番町5-22●敷地面積/836.38㎡●延床面積/3,495.04㎡●構造/鉄骨造10階建●類型/住宅型有料老人ホーム●居室区分/全室個室53室うち夫婦室17室●募集人員/70名●住居面積/18.27㎡~34.08㎡●土地所有者/株式会社タカガワエンタープライズ●建物所有者/株式会社タカガワホールディングス●建物の権利形態/定期借地権(平成20年4月1日より30年以上とし、以降5年ごとの更新とする)●住居の権利形態/利用権方式●入居時の要件/自立・要支援・要介護●介護保険/介護が必要になった場合、外部の在宅サービス利用可●敷金/なし●事業主体/株式会社ウエルフェア虹の橋

# ビバリーヒルズ虹の橋

# 料金表一覧

令和6年3月1日～

(要介護2の場合)

居室タイプ	家賃	管理費	介護費用	食費	水道代	合計
A-1タイプ	39,000	33,000	19,705	44,550	1,000	137,255
A-2タイプ	42,000	33,000	19,705	44,550	1,000	140,255
Bタイプ	46,000	33,000	19,705	44,550	1,000	144,255
Cタイプ	60,000	33,000	19,705	44,550	1,500	158,755
Dタイプ	60,000	33,000	19,705	44,550	1,500	158,755
Eタイプ	70,000	33,000	19,705	44,550	1,500	168,755
Fタイプ	80,000	33,000	19,705	44,550	1,500	178,755
Gタイプ	80,000	33,000	19,705	44,550	1,500	178,755
Hタイプ	85,000	33,000	19,705	44,550	1,500	183,755

- \* 管理費・介護費用は要介護2の1割負担で計算しています。
- \* その他別途必要となる費用（電気代※1・ベッドリース料※2・おむつ代・医療費・お薬代）
  - ※1：電気代は実費精算となります。
  - ※2：ベッドリース料は1カ月3,000円となり、お持ち込みのも可能です。  
(要介護2以上の方は、介護保険にてレンタルできます。)
- \* 水道代はA-1・A-2・Bタイプ 1カ月1,000円となります。  
C・D・E・F・G・Hタイプ 1カ月1,500円となります。

## 管理費

要介護度	管理費（月額）
自立※3	50,000
要支援1	50,000
要支援2	50,000
要介護1	33,000
要介護2	33,000
要介護3	31,000
要介護4	31,000
要介護5	31,000

※3：自立支援の方は、家賃・管理費・食費のほか、生活サービス費として別途66,000円（月額）が必要となります。

## 介護費用（自己負担金）

要介護度	自己負担金（月額）
要支援1	5,032
要支援2	10,531
要介護1	16,765
要介護2	19,705
要介護3	27,048
要介護4	30,938
要介護5	36,217

(1割負担の金額です)

介護の必要な方はヘルパーステーション・デイサービスなどをご利用いただけます。  
その際は、上記の別途自己負担金が必要となります。

## お問い合わせ

住所：徳島市佐古二番町5-22

TEL：088-678-3833

ホームページはこちら▶

