

# 「藍住町」からはじまる

人生で一番充実した時間を過ごしてほしいから…



ALSACE LORRAINE  
NIJI NO HASHI

サービス付き高齢者向け住宅

## アルザス・ロレーヌ虹の橋



□アルザス・ロレーヌに関するお問い合わせ

TEL.088-678-8114

虹の橋グループ  
介護専用ダイヤル

TEL.088-633-1011  
TEL.088-633-1005





ALSACE LORRAINE  
NIJI NO HASHI

サービス付き高齢者向け住宅

# アルザス・ロレーヌ虹の橋

1F



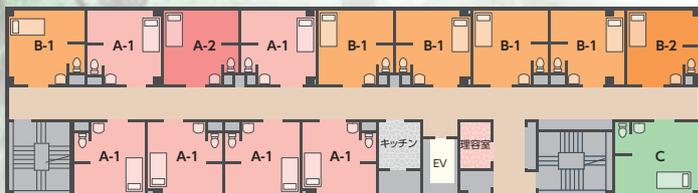
2F



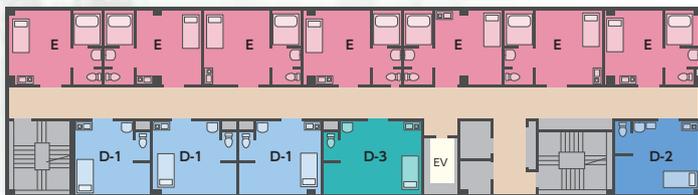
3F



4F



5F



6F



## 食事サービス



毎日のお食事は、入居者様の健康のために大切であると同時に、大きな楽しみの一つでもあります。

アルザス・ロレーヌ虹の橋では日々、栄養士、調理師がカロリーや塩分に配慮し、また季節を取り入れたおいしく味わっていただけるメニューをお届けします。

糖尿病、高血圧等の治療食にも対応しています。

# 居室プラン

バリエーション豊かな 10 タイプの居室プランをご用意しております。  
ライフスタイルに合わせてお選びください。

**A-1** 居住面積／  
18.97㎡～20.71㎡

**A-2** 居住面積／  
18.98㎡～19.89㎡

エアコン・洗面台・  
ウォシュレット付トイレ・  
クローゼット・下駄箱・  
カーテン



**B-1** 居住面積／  
18.23㎡～20.71㎡

**B-2** 居住面積／  
18.53㎡～19.89㎡

エアコン・洗面台・  
ウォシュレット付トイレ・  
クローゼット・下駄箱・  
カーテン



**D-1** 居住面積／  
20.21㎡～21.78㎡

**D-2** 居住面積／  
21.26㎡～22.72㎡

**D-3** 居住面積／25.63㎡

エアコン・洗面台・  
ウォシュレット付トイレ・  
クローゼット・下駄箱・  
カーテン・キッチン



**C** 居住面積／22.72㎡

エアコン・洗面台・  
ウォシュレット付トイレ・  
クローゼット・下駄箱・  
カーテン



**E** 居住面積／  
24.83㎡～26.47㎡

エアコン・洗面台・  
ウォシュレット付トイレ・  
クローゼット・下駄箱・  
カーテン・キッチン・浴室



**TR** 居住面積／  
40.02㎡～40.10㎡  
(夫婦部屋：2名分)

エアコン・洗面台・  
ウォシュレット付トイレ・  
クローゼット・下駄箱・  
カーテン・キッチン・浴室



## 入居対象者

- ※60歳以上の方又は、要介護認定若しくは要支援認定を受けている方で
- ・一人暮らしで生活に不安を感じている方
  - ・退院後の療養が必要でご自宅での生活が困難な方
  - ・日常生活で介護を必要とする方

# 虹の橋病院グループトータルサポート

## 【虹の橋包括ケアシステム】

当グループでは、ご入居者様に安心した生活を送っていただけるよう医療・介護が密接な連携を図り、より元気に生きがいをもって暮らしていただけるサービスを提供いたします。



## 交通案内・建築概要



- JR 板野駅 から 車で 5 分
- 徳島バス中富停留所から 徒歩 3 分

徒歩分数は地図上の距離、約80mを1分として算出した概算分数です。  
車分数は、時速約40kmで走行した場合の所要時間です。

### 【入居者募集要項】

- 所在地／徳島県板野郡藍住町東中富字舩傍示54番3
- 構造／鉄骨造6階建
- 敷地面積／1,798.26㎡
- 延床面積／3,541.62㎡
- 専有面積／3,203.74㎡
- 土地及び建物／事業者が賃借
- 居室区分／全室個室72室(内夫婦部屋6室)
- 募集人員／72名(定員78名)
- 契約形態／普通賃貸借
- 敷金／なし
- 事業主／株式会社ウエルフェア虹の橋

令和6年3月1日～

居室タイプ	家賃	共益費	生活相談費	介護費用	食費	水道代	合計
A-1タイプ	26,000	20,500	5,500	19,705	42,300	1,000	115,005
A-2タイプ	28,000	20,500	5,500	19,705	42,300	1,000	117,005
B-1タイプ	31,700	20,500	5,500	19,705	42,300	1,000	120,705
B-2タイプ	36,700	20,500	5,500	19,705	42,300	1,000	125,705
Cタイプ	46,700	20,500	5,500	19,705	42,300	1,000	135,705
D-1タイプ	38,000	20,500	5,500	19,705	42,300	1,500	127,505
D-2タイプ	41,700	20,500	5,500	19,705	42,300	1,500	131,205
D-3タイプ	62,200	20,500	5,500	19,705	42,300	1,500	151,705
Eタイプ	67,200	20,500	5,500	19,705	42,300	1,500	156,705
TRタイプ	84,200	20,500	5,500	19,705	42,300	1,500	173,705

\* 介護費用は要介護2の1割負担で計算しています。

\* その他別途必要となる費用（電気代※1・ベッドリース料※2・おむつ代・医療費・お薬代）

※1：電気代は実費精算となります。

※2：ベッドリース料は1カ月3,000円となり、お持ち込みのも可能です。

（要介護2以上の方は、介護保険にてレンタルできます。）

## 介護費用（自己負担金）

要介護度	自己負担金（月額）
要支援1	5,032
要支援2	10,531
要介護1	16,765
要介護2	19,705
要介護3	27,048
要介護4	30,938
要介護5	36,217

（1割負担の金額です）

介護の必要な方はヘルパーステーション・デイサービスなどをご利用いただけます。

その際は、左記の別途自己負担金が必要となります。

## お問い合わせ

住所：板野郡藍住町東中富字舩傍示54番3

TEL：088-678-8114

ホームページはこちら▶

